

VERENIGING BT A12



Najaar 2024

Beste ondernemers op BT A12,

Deze kersteditie van onze nieuwsbrief staat in het teken van verbinding en samenwerking. Precies de waarden die ons bedrijventerrein sterk maken. Dankzij jullie inzet en betrokkenheid blijft BT A12 niet alleen een plek van bedrijvigheid, maar ook een gemeenschap waar we elkaar versterken.

Met deze nieuwsbrief brengen we je graag op de hoogte van de ontwikkelingen op ons terrein en in onze gemeenschap. Onze Parkmanager blikt terug op de mijlpalen die we in 2024 samen hebben bereikt en kijkt vooruit naar de ambitieuze projecten die we in 2025 willen oppakken. Samen blijven we bouwen aan een succesvol en bruisend bedrijventerrein. Ook dit jaar mogen we trots zijn op de uitstraling van ons bedrijventerrein. Dankzij gezamenlijke inspanningen ligt het terrein er prachtig verzorgd bij. Het aantal meldingen vanuit de meldkamer is merkbaar afgenomen, en tijdens de recente schouw van de KVO-werkgroep werd bevestigd dat ons terrein er nog beter uitziet dan een jaar geleden.

Een belangrijk vooruitzicht voor 2025 is onze Algemene Ledenvergadering, die gepland staat op **24 juni 2025**. We zoeken nog een geschikte locatie voor dit evenement en nodigen iedereen uit om hierin mee te denken. Mocht je een locatie beschikbaar hebben voor de ALV, dan kun je contact opnemen met ons secretariaat via secretariaat@bta12.nl.

Namens het bestuur wens ik jullie allemaal een prachtige Kerst en een gezond, voorspoedig nieuw jaar.

Met warme groet,
Gerco van de Hoef
Voorzitter BT A12

Algemene Ledenvergadering 2025



Dinsdag **24 juni 2025** om 16.00 uur.

We zijn nog op zoek naar een locatie.

Parkmanagement lopende zaken 2024 en plannen 2025

In deze nieuwsbrief wil ik terugblikken op de standaard punten vanuit parkmanagement zoals uitstraling bedrijventerrein en veiligheid. Daarnaast u informeren over een aantal actuele en toekomstige zaken.

Algemeen bedrijventerrein

Op de website van vereniging BT A12 staat het volgende doel: verzorgen van een collectief parkmanagement door middel van gebiedsbeveiliging, uniforme bewegwijzering en andere daartoe dienende diensten. Ook worden de collectieve belangen van de leden behartigd bij het overleg met overheden en gemeente.

Dit jaar is in mei, zoals al in de nieuwsbrief van juni vermeld, ons KVO certificaat verlengd. Het nieuwe KVO certificaat is geldig tot 1 mei 2027. Deze certificering is geen moment opname, maar een zaak van continuïteit om ons bedrijventerrein veilig en netjes te houden.

Op 28 november hebben de deelnemers van de KVO werkgroep een vergadering gehad inclusief een schouwronde op het bedrijventerrein. De eerste indruk was dat het er beter uitzag dan de vorige schouwronde. Een paar punten met betrekking tot de verkeersveiligheid krijgt nog een vervolg na overleg met de gemeente.

Ook u als ondernemer op BT A12 draagt bij aan dit positieve beeld!

Nog een tweetal bekende punten:

- Let op het algemene parkeerverbod. Parkeren op de openbare wegen is niet toegestaan in verband met de veiligheid. Toezicht en de politie kunnen hierop gaan handhaven.
- Op bepaalde plaatsen ligt er afval/materiaal tegen gevels van bedrijfspanden, meestal op eigen terrein. Verzoek is om dit weg te halen in verband met brandgevaar c.q. vandalisme.

Rekening houden met de burens als er grote vrachtwagens geladen en gelost worden is een belangrijk punt. Een punt van aandacht is daarbij ook de veiligheid van fietsers en voetgangers. Regelmatig staan er vrachtwagens te dicht bij de kruispunten, staan op fietsstroken en/of voetpaden. Dit geeft overlast en een onveilige situatie!

We zijn verheugd dat afgelopen week de geparkeerde auto op de niet bebouwde kavel aan de Bonnetstraat is weggehaald. Door wetgeving en regels is dit een langdurige procedure geworden, ondanks alle inspanningen van handhaving en politie. Mooi dat hij nu is afgevoerd!

Uitbreiding team handhaving

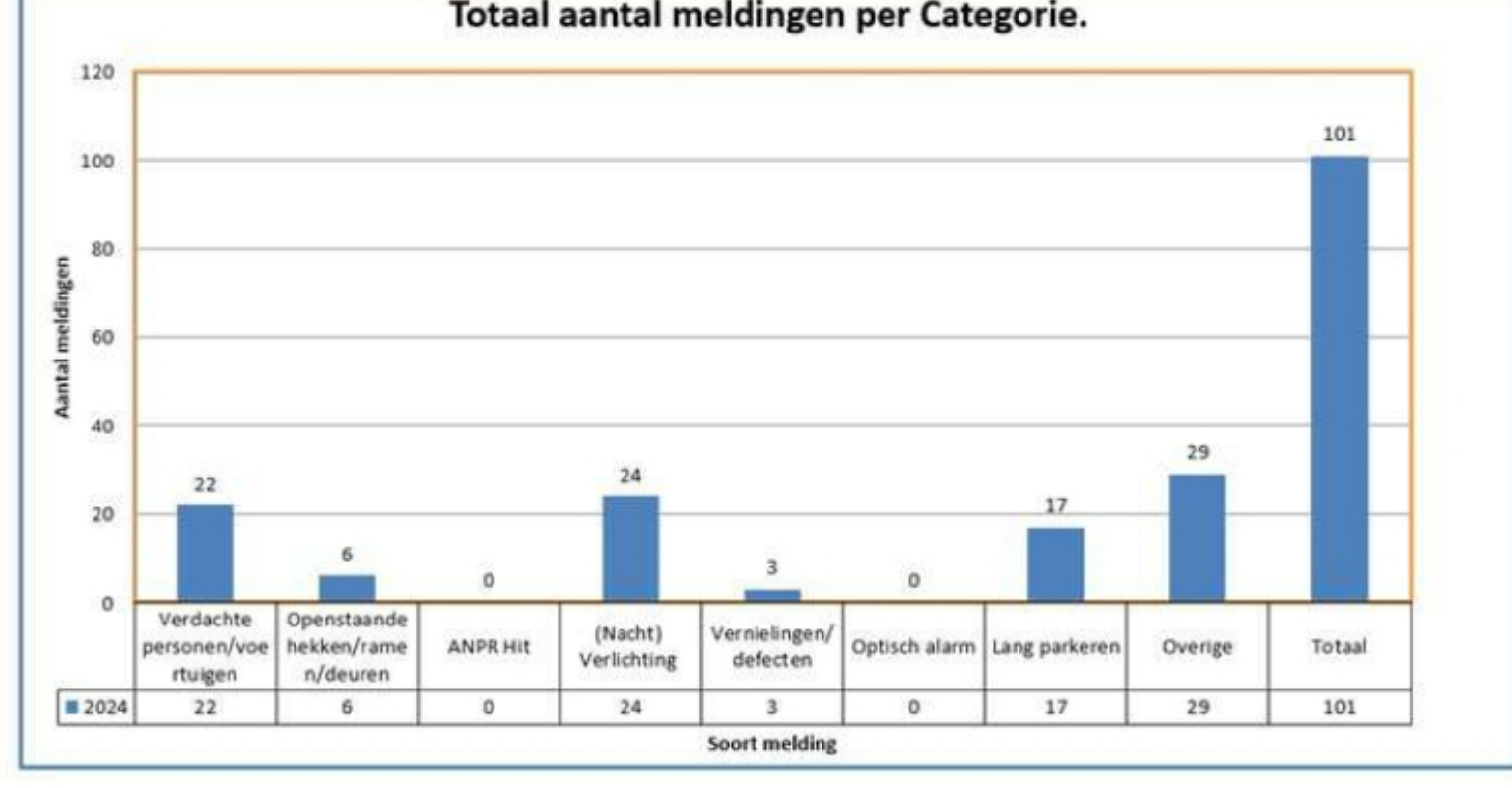
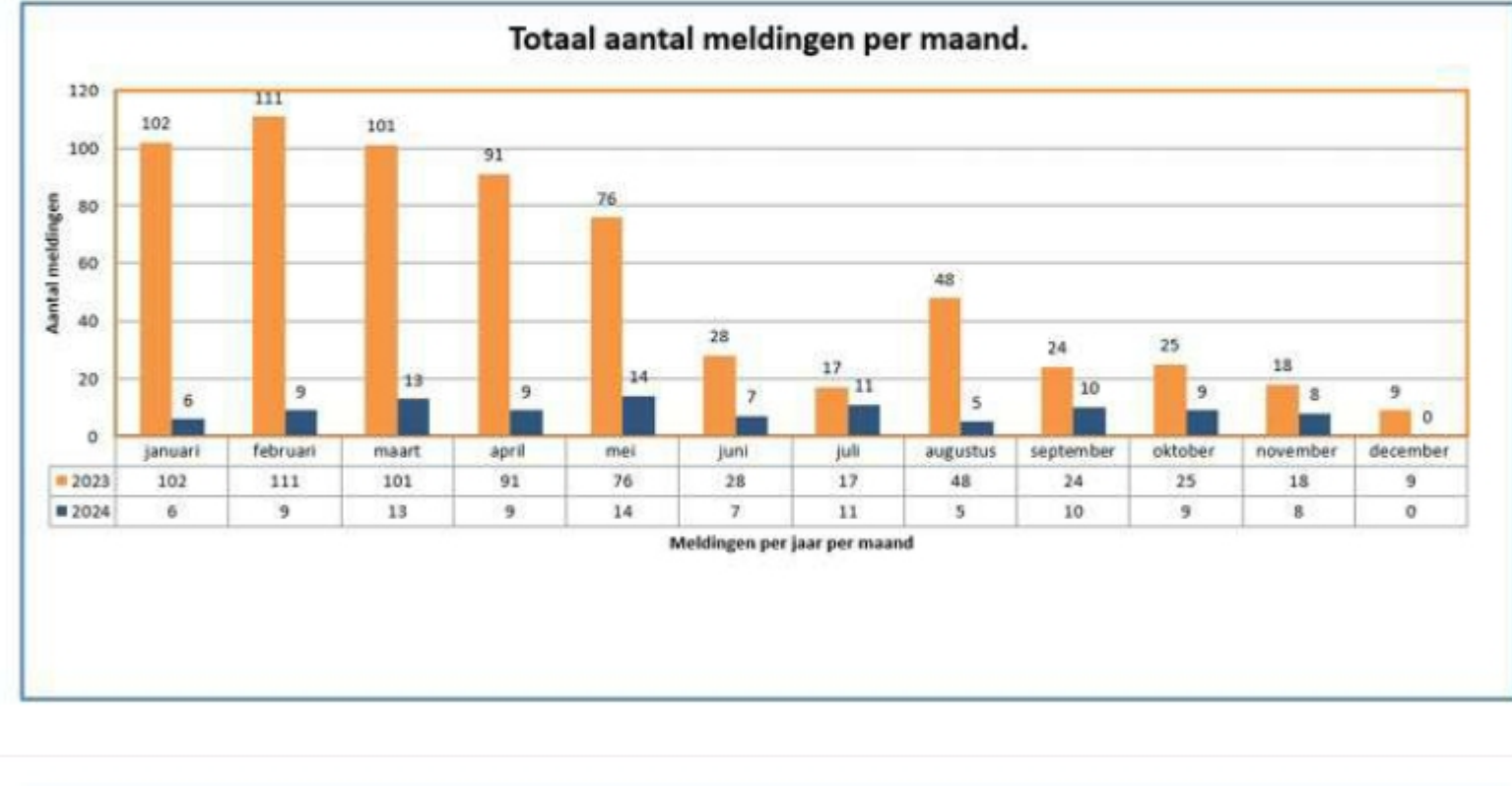
Om de veiligheid nog meer te borgen is naast onze vaste wijkagent Robert Schot het team van handhaving uitgebreid met Marc Rompelberg. Hij is ook deelnemer van de KVO werkgroep.

Veiligheid

Meldingen overzicht

Onderstaand een tweetal overzichten met betrekking tot onze meldkamer.

We zien dat de trend van het verminderen van het aantal meldingen per maand nog steeds daalt. Dit is een positieve ontwikkeling. Graag horen we of dit beeld ook vanuit onze leden herkenbaar is. Zaken zoals lang parkeren, overlast en verdachte voertuigen worden doorgezet naar Handhaving en eventueel politie.



Contract getekend "groenbeheer".

Op 4 december heeft wethouder Arnold Versteeg samen met het bestuur een meerjarig contract getekend voor de overname van het groenbeheer door onze vereniging. Dit houdt in dat we vanaf 1 januari 2025 het onderhoud en beheer van de openbare ruimtes zelf gaan aansturen. Dit zijn de volgende gebieden: waterpartijen, (klinker)wegen, verharde fiets/wandelpaden en deels de bermen, bomen en struiken. De doelstelling is om een hoger kwaliteitsniveau te bereiken. Het werk zal in 2025 worden uitgevoerd door Vaarkamp B.V. uit Ede.

Onderstaand een foto met de wethouder gemaakt na het tekenmoment.



Collectieve parkeerplaatsen

Met Gemeente Ede zijn we gesprekken gestart omtrent het exploiteren van de twee collectieve parkeerplaatsen. Zoals bekend is hiervoor een start gemaakt door middel van een onderzoek door Sanne van de Krol als afstudeerproject. Diverse ondernemers hebben meegewerkt aan de enquête en/of aan persoonlijke interviews.

Er is een concept businesscase uitgewerkt met een stappenplan. Onderdelen die verder uitgewerkt worden zijn: exploitatie parkeerplaatsen, laadvoorzieningen, accuopslagsysteem, overkapping met zonnepanelen. Dit alles op basis van een goed beveiligd terrein afgesloten met een hekwerk en slagbomen of schuifpoorten.

Een belangrijk punt is hierbij het energieaspect. Ook de energiewerkgroep (Bert Overvest, Jaap Vlastuin, Jan Schreuder) zal meedenken met de uitwerking van de plannen.

Als u vragen hebt over één van bovenstaande punten kunt u mij bereiken via pm@bta12.nl.

Jan Schreuder
Parkmanager BT A12

Vereniging BT A12
Postbus 565
6710 BN EDE

secretariaat@bta12.nl
www.bta12.nl